



Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE 10 - Pianificazione – Valorizzazione del Territorio – Leggi Speciali

Servizio Pianificazione

UFFICIO ESPROPRI

Via S. Anna Il Tronco – Loc. Spirito Santo – 89128 Reggio Cal. – Tel. 0965 498368 - Pec: protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it

DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN VIA D'URGENZA DI SUOLI NON SOGGETTI AD ESPROPRIO

Decreto n. 15 del 24.06.2022

Oggetto: Gallico – Gambarie III lotto: Tratto Mulini di Calanna – Sincolo per Podargoni – Santo Stefano d'Aspromonte. – Tratto Rotatoria Mulini – Rotatoria Ciarro.

Proroga termini occupazione temporanea disposta con Decreto n. 07 del 17.07.2020

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** con Determinazione Dirigenziale del Settore Viabilità n. 276 del 19.08.2013 – Reg. Gen. n. 2639 del 28.08.2013 – è stato approvato il progetto definitivo dell'opera: “*Grande Progetto Gallico – Gambarie III lotto: Tratto Mulini di Calanna – Sincolo per Podargoni – Santo Stefano d'Aspromonte*” e, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità della stessa;
- **che** con Determina Dirigenziale del Settore Viabilità – Reg. Gen. n. 4690 del 17.12.2015 – sono stati approvati, a seguito di rilievo topografico di dettaglio, ulteriori “piani particellari ed elenco ditte” ad integrazione di quelli già approvati con Determina Reg. Gen. n. 2639 del 28.08.2013 e, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dell'opera: “*Grande Progetto Gallico – Gambarie III lotto: Tratto Mulini di Calanna – Sincolo per Podargoni – Santo Stefano d'Aspromonte – tratto Rotatoria Mulini – Rotatoria Ciarro*”;
- **che** con proprio Decreto n. 42 del 31.05.2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'occupazione temporanea parziale, per un periodo di anni 2 (due) a decorrere dalla data di immissione in possesso, di aree di proprietà privata, non soggette a procedimento espropriativo, censite nei Comuni di Calanna, Laganadi e Sant'Alessio in Aspromonte, occorrenti all'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi, al fine dell'esecuzione corretta dei medesimi;
- **che** l'immissione in possesso, ad opera dei Tecnici provinciali incaricati, è avvenuta nei giorni 4 – 5 e 6 del mese di luglio 2016;
- **che** con Decreto n. 23/2018, sono stati prorogati i termini dell'occupazione temporanea di cui al succitato Decreto n. 42/2016 per ulteriori anni 2 (due), a decorrere dal 04.07.2018, salvo ulteriori motivate proroghe;
- **che** con Decreto n. 07/2020, sono stati prorogati i termini dell'occupazione temporanea di cui al Decreto n. 23/2018 per ulteriori anni 2 (due), a decorrere dal 04.07.2020, salvo ulteriori motivate proroghe;

Vista la nota protocollo n. 46387 del 23.06.2022 con la quale il Dirigente del Settore Viabilità, nonché R.U.P. dell'intervento in oggetto, ha chiesto a questo Settore la predisposizione del Provvedimento di proroga dei termini dell'occupazione temporanea, non finalizzata all'esproprio, di cui al Decreto n. 07/2020, per ulteriori mesi 24 (anni 2);

Preso atto che nella medesima nota protocollo n. 46387/2022 è specificato che le somme dovute alle Ditte proprietarie, a titolo di indennità per la ulteriore occupazione temporanea, trovano capienza nel capitolo 37598 – impegno 1032/2022, in gestione al Settore “Viabilità;

Ritenuto, quindi, di poter prorogare per ulteriori mesi 24 (anni 2), a decorrere dal 04.07.2022, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione disposta con Decreto n. 07 del 17.07.2020, in quanto ciò risulta indispensabile per la prosecuzione corretta ed in sicurezza dei lavori in argomento;

Vista la documentazione in Atti;

Visti, in particolare, il Piano particellare delle occupazioni temporanee e l'elenco Ditte;

Visti gli artt. 6, c. 7, 49 e 50 del T.U. sulle espropriazioni per pubblica utilità;

DECRETA

1) Di prorogare per ulteriori mesi 24 (anni 2), a decorrere dal 04.07.2022, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio disposta a favore della Città Metropolitana di Reggio Calabria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con Decreto n. 07 del 17.07.2020, degli immobili elencati nell'allegato Piano Particellare ed elenco Ditte, siti nei Comuni di Calanna, Laganadi e Sant'Alessio in Aspromonte;

2) L'impresa esecutrice è autorizzata, pertanto, a mantenere provvisoriamente il possesso dei suddetti immobili, in nome e per conto della Città Metropolitana di Reggio Calabria, per ulteriori mesi 24 (anni 2), a decorrere dal 04.07.2022;

3) Il presente Decreto sarà notificato a tutti i Proprietari delle aree interessate;

4) Ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per l'occupazione temporanea delle aree, sarà corrisposta ai proprietari una indennità, per ogni anno, pari ad un dodicesimo (1/12) di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo (1/12) di quella annua;

5) Qualora i proprietari aventi diritto intendano condividere l'indennità di cui al precedente punto 4, possono inoltrare formale richiesta mediante lettera raccomandata a/r da spedire a: **Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore 10 – “Servizio Espropri” Via Monsignor Ferro 1/A, 89127 Reggio Calabria**, entro trenta (30) giorni dal ricevimento del presente provvedimento. Per coloro i quali non produrranno la dichiarazione di accettazione nei termini o la rifiuteranno espressamente, sarà disposto il deposito delle relative somme presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio DD. PP. Di Catanzaro e si procederà secondo quanto previsto dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

6) Il Dirigente del Settore 10 “Pianificazione – Valorizzazione del Territorio – Leggi Speciali”, e per esso il Responsabile del Procedimento, è incaricato dell'espletamento degli ulteriori atti derivanti dal presente Decreto per ciò che concerne le questioni connesse all'accettazione, al pagamento o al deposito dell'indennità.

Al presente Decreto di occupazione temporanea sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web della Città Metropolitana di Reggio Calabria “sezione Albo online” e mediante affissione integrale all'Albo online dei Comuni di Calanna, Laganadi e Sant'Alessio in Aspromonte.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Ferdinando Careri)

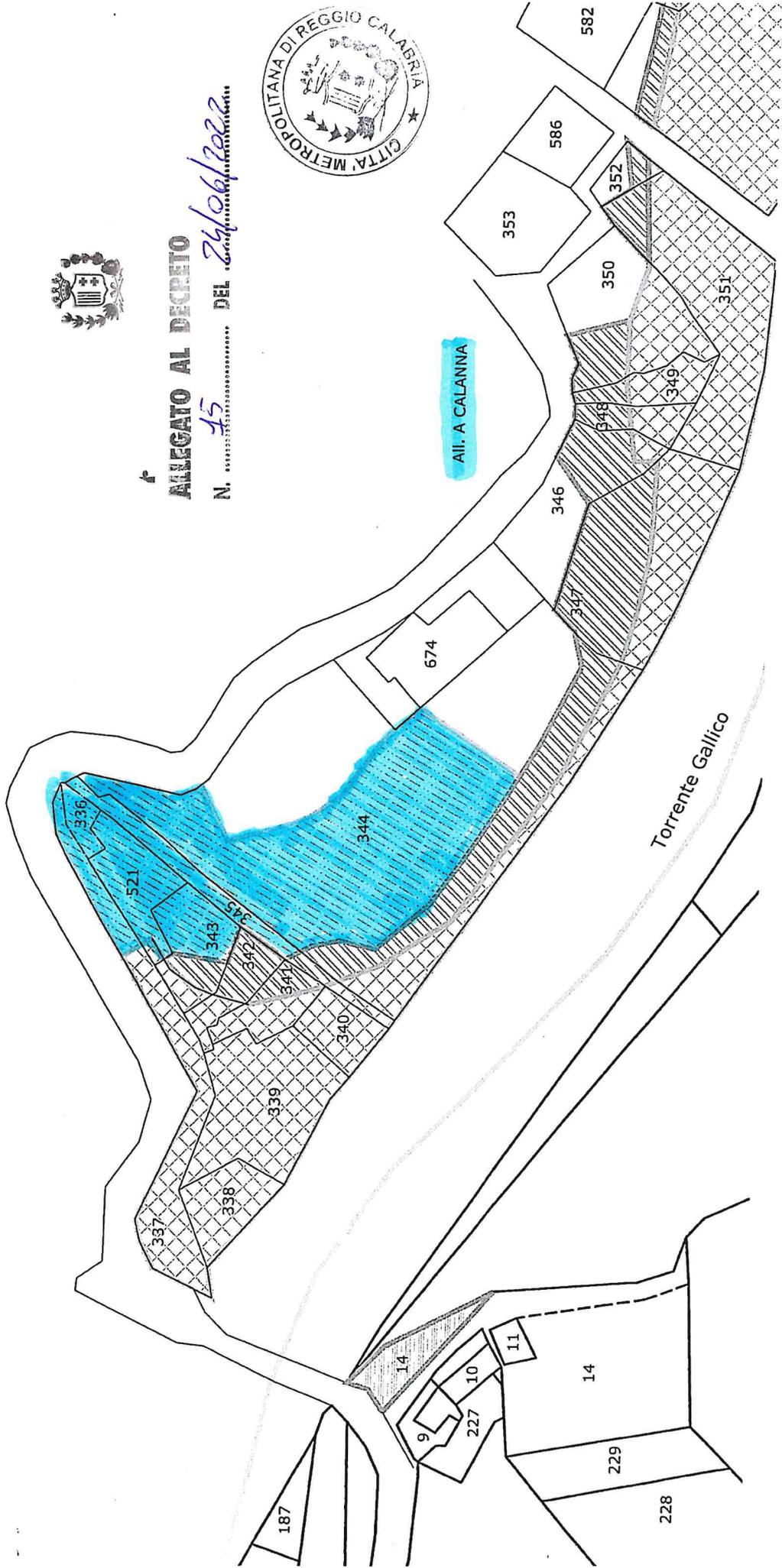
Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
(Geom. Giulio F. FUMANTE)

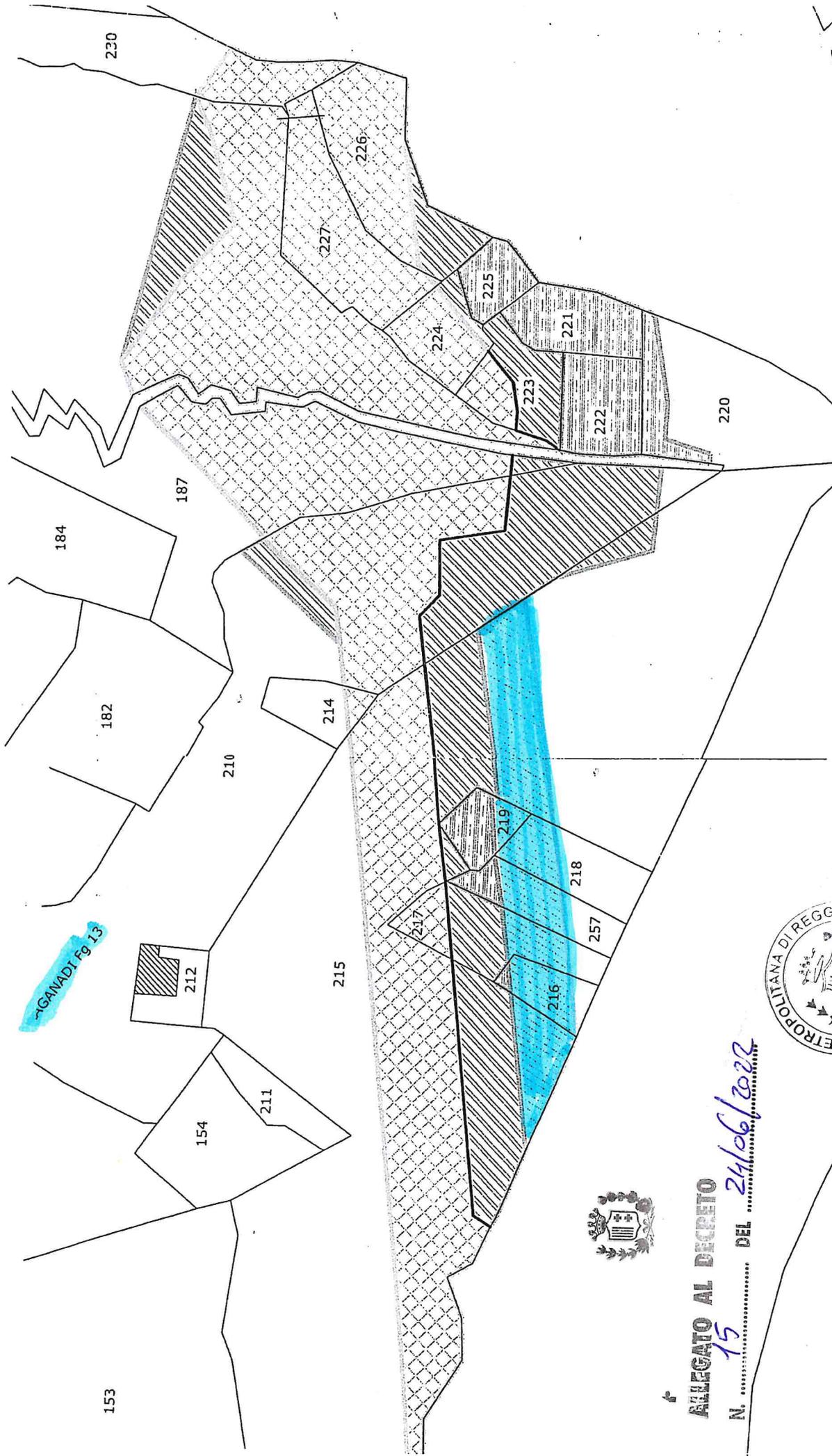


IL DIRIGENTE
(Ing. Pietro Fòti)



ALLEGATO AL DECRETO
N. **15** DEL **24/06/2022**





ALLEGATO AL DECRETO

N. 15 DEL 24/06/2022



Tom

OCCUPAZIONE TEMPORANEA COMUNE DI LAGANADI

N	DITTA	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI										
			FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSIF	SUPERFICIE TOTALE IN MQ	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEFINITIVO IN MQ	INDENNITA' TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO DEFINITIVO)	VALORE STIMA EURO/MQ OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO DEFINITIVO)	VALORE STIMA EURO/MQ OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO ESECUTIVO)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO ESECUTIVO) IN MQ	INDENNITA' TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER DUE ANNI (PROGETTO ESECUTIVO)
1	Spadaro Angelo		13	215	AGRUMET O	2	10090		€ -	€ 3,40	€ 6,92	590	€ 680,47
2	Penna Rosa		13	216	AGRUMET O	1	170		€ -	€ 3,40	€ 6,92	125	€ 144,17
	Spadaro Angelo												
3	Spadaro Angelo		13	217	AGRUMET O	2	410		€ -	€ 3,40	€ 6,92	100	€ 115,33
4	D'Agostino Fortunata		13	218	AGRUMET O	1	290		€ -	€ 3,40	€ 6,92	110	€ 126,87
	Spadaro Angelo												
5	D'Agostino Eugenio		13	219	AGRUMET O	1	160		€ -	€ 3,40	€ 6,92	40	€ 46,13
	Spadaro Angelo												
6	D'Agostino Fortunata		13	257	AGRUMETO	1	290		€ -	€ 3,40	€ 6,92	120	€ 138,40
	Galati Caterina												
	Lombardi Maria												
	Spadaro Angelo												

ALLEGATO AL DECRETO N. 15 del 24/06/2022



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Ferdinando Careri

OCCUPAZIONE TEMPORANEA COMUNE DI S. ALESSIO IN ASPROMONTE

N	DITTA	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI										
			FOLGIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSF.	SUPERFICIE TOTALE IN MQ	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO DEFINITIVO) IN MQ	INDENNITA' TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO DEFINITIVO)	VALORE STIMA EURO/MQ OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO DEFINITIVO)	VALORE STIMA EURO/MQ OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO ESECUTIVO)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PROGETTO ESECUTIVO) IN MQ	INDENNITA' TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER DUE ANNI (PROGETTO ESECUTIVO)
1	Pizzimenti Luigi;Fu Rocco Antonio Surace Rocco;Fu Antonino		6	100	SEM IRR ARB		86	0	€ -	€ -	€ 2,15	15	€ 5,38
2	Romeo Angela;Fu Stefano Mar Versace Romeo Antonio;Fu Stefano Mar Ottana Surace Rocco;Fu Antonino		6	101	SEM IRR ARB		330	0	€ -	€ -	€ 2,15	25	€ 8,96
3	Calabro Fortunato;Fu Francesco Pizzimenti Rocco;Fu Francesco		6	104	SEMIN IRRIG.		110	0	€ -	€ -	€ 1,76	20	€ 5,87
4	Calabro Fortunato;Fu Francesco Zoccali Maddalena;Fu Pietro		6	105	AGRUM.		240	0	€ -	€ -	€ 6,92	40	€ 46,13
5	Calabro Fortunato;Fu Francesco Romeo Antonio;Fu Pasquale Romeo Caterina;Mar Chirico		6	107	AGRUM.		280	0	€ -	€ -	€ 6,92	60	€ 69,20
6	Calogero Fortunato Fu Francesco Papalia Anna Papalia Giuseppe Papalia Maria Papalia Maria Angela		6	109	AGRUM.		140	0	€ -	€ -	€ 6,92	30	€ 34,60
7	Lofaro Annunziata;Fu Giovanni Lofaro Antonia;Fu Giovanni Lofaro Caterina;Fu Giovanni Lofaro Francesco;Fu Giovanni Lofaro Francesco Lofaro Maria;Fu Giovanni Lofaro Orsola;Fu Giovanni Lofaro Rosa Pellegrino Grazia		6	110	AGRUM.		110	0	€ -	€ -	€ 6,92	45	€ 51,90
8	Calabro Fortunato Romeo Francesco Sapone Antonia Calabro Fortunato;Fu Francesco Papalia Laura		6	114	AGRUM.	2	300	0	€ -	€ -	€ 6,92	20	€ 23,07
9	Calafiore Stefano;Fu Angelo Calafiore Antonia;Fu Angelo Ved Surace Nunnari Francesca		6	118	SEM IRR ARB		290	0	€ -	€ -	€ 2,15	45	€ 16,13
10	Suraci Caterina Suraci Fortunato Suraci Francesco Suraci Giuseppa		6	129	FRUTT.		560	0	€ -	€ -	€ 5,00	70	€ 58,33
			6	138	FRUTT.		260	0	€ -	€ -	€ 5,00	35	€ 29,17
11			6	139	FRUTT.	2	105	0	€ -	€ 9,00	€ 5,00	30	€ 25,00

ALLEGATO AL DECRETO N. 15 del 24/06/2022


 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Ferdinando Careri