



COMUNE DI SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE
Città Metropolitana di Reggio Calabria

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

All. "A" DET. 63/2024

ELENCO ISTANZE

1. ISTANZA PROT. NR 1076 DEL 26.03.2024 **AMMESSA**;
2. ISTANZA PROT. NR 1124 DEL 28.03.2024 **AMMESSA**;
3. ISTANZA PROT. NR 1148 DEL 02.04.2024 **NON AMMESSA**;
4. ISTANZA PROT. NR 1190 DEL 05.04.2024 **AMMESSA**;
5. ISTANZA PROT. NR 1210 DEL 08.04.2024 **AMMESSA**;
6. ISTANZA PROT. NR 1349 DEL 17.04.2024 **AMMESSA**;

Il Responsabile del Servizio
Antonio Calabro'

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO

Il/La Sig./ra _____, nata a _____ il _____, e residente in via _____, codice fiscale _____, cittadino italiano, in qualità di proprietaria (qui di seguito denominato "locatore")

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Comune di Sant. Alessio in Aspromonte (RC) il quale è rappresentato dal _____, nato a - _____ il _____, in qualità di _____ del servizio _____ del Comune di Sant' Alessio in Aspromonte, codice fiscale _____, (qui di seguito denominato "conduttore")

Che accetta di prendere in locazione, l'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, come da lista allegata sotto la lettera A) e sottoscritta per presa visione ed accettazione. Sita in via _____ identificativi catastali : Foglio n°..... p.lla n°.....sub....

Premesso che:

1. All' Ente Comune di Sant' Alessio in Aspromonte (RC) la presente locazione viene redatta espressamente ed esclusivamente per permettere di ospitare nell'ambito del progetto SPRAR rifugiati o richiedenti asilo politico
2. Il contratto è stipulato per la durata di anni __ dal _____ al _____ dato la sua natura il presente contratto cesserà in automaticamente alla scadenza intendendosi fin d'ora disdettato
3. Il canone di locazione è convenuto tra le parti in € _____ (_____ euro) mensili, da pagarsi anticipatamente con mezzo bonifico bancario o accredito su c/c indicato dal locatario
4. Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto dal locatore.
5. Il conduttore dichiara di aver ricevuto immobile in buona stato d' uso idoneo alla destinazione per cui viene locato e si impegna a restituirli parimenti al termine della locazione
6. Il conduttore dichiara di assumere in consegna la casa locata e di esonerare espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirvi per fatto anche doloso e colposo o da omissioni di altri inquilini o condomini o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi, e segnatamente per tutti. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non arrecare danni ad altri.
7. Il conduttore versa al locatore un deposito cauzionale, di _____ (_____ euro) pari a due mensilità del canone. Tale deposito, che il locatore dichiara di ricevere con la firma del contratto, non potrà essere del conduttore imputabile né a canone né a gli oneri accessori né ad altro titolo e sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell' immobile, e fatto salvo l' adempimento di tutti gli obblighi assunti da parte del conduttore
8. I l conduttore deve consentire l'accesso dell'unità immobiliare al locatore, al suo

amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.

9. A tutti gli effetti del presente contratto comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare il conduttore elegge domicilio, presso l'ufficio di segreteria del Comune
10. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso iure, la sua risoluzione
11. Registrazione e bolli: le spese di registrazione sono a carico del locatore in parti uguali.
12. Il conduttore riconosce che⁴ l'unità locata fa parte di un condominio e si impegna al rispetto delle norme condominiali.
13. Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in tema di locazione.
14. Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente al Tribunale di Reggio Calabria.

S. Alessio in Aspromonte li.....

Il Locatore

Il Conduttore

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente gli articoli dal numero 1 al n. 14

Il Locatore.

Il conduttore